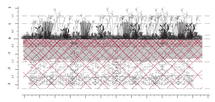
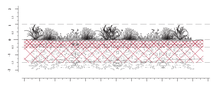
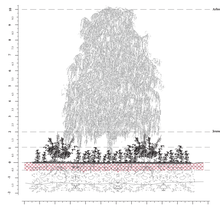


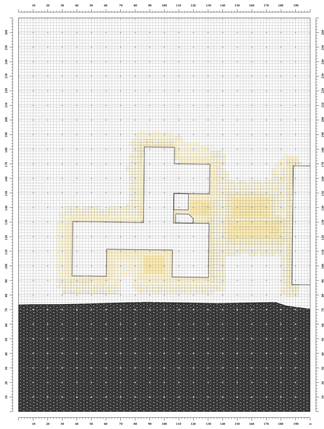
LI - 2.5m de contamination dans le sol (murain)



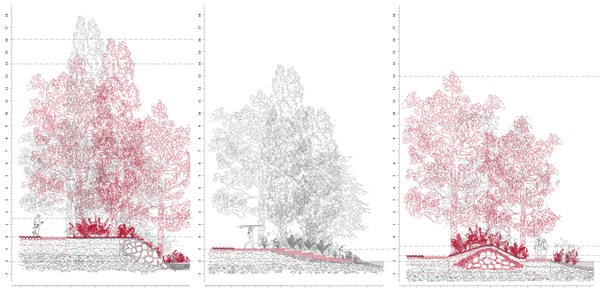
LII - 1m de contamination dans le sol (prairie)



LIII - 0.5 m de contamination dans le sol (friche)



Stratégie I - *Décontamination par phytoremédiation (place 1)*

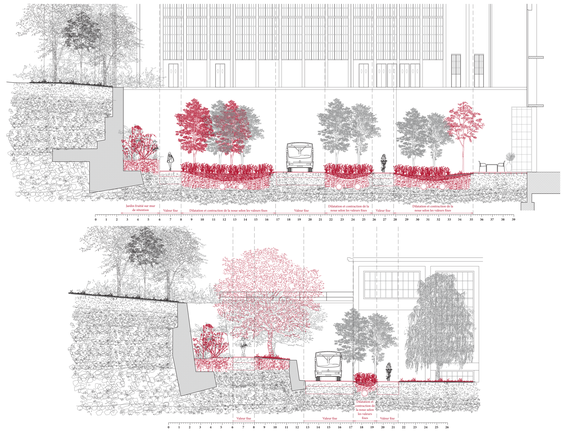


LI.I - 2m au dessus du niveau d'eau

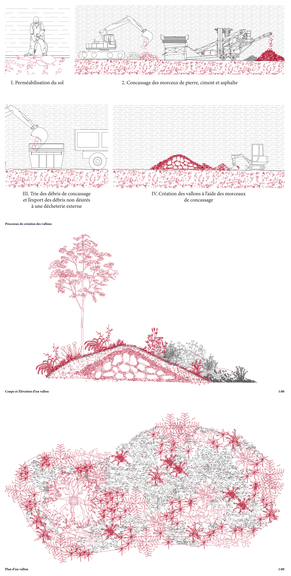
LI.II - 1m au dessus du niveau d'eau

LI.III - 0.5 m au dessus du niveau d'eau

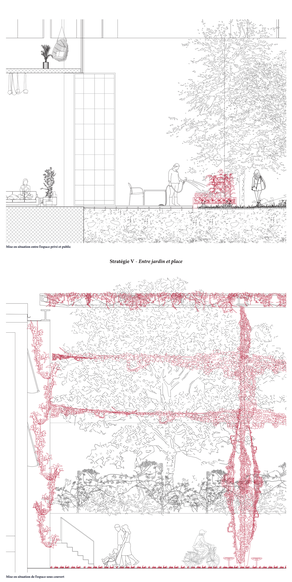
Stratégie II - *Bord de l'eau*



Stratégie III - *Esplanade*

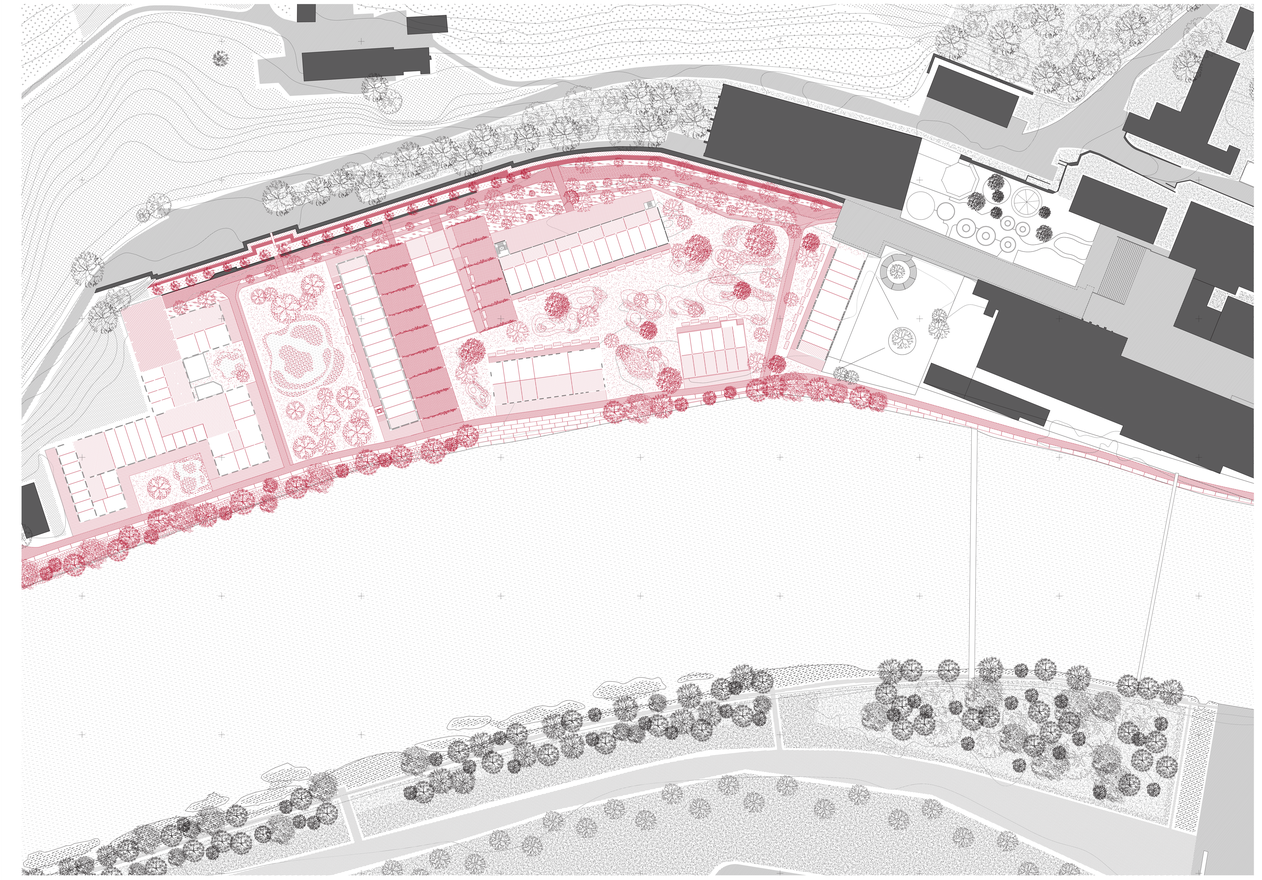


Stratégie IV - *Vallons (place 2)*

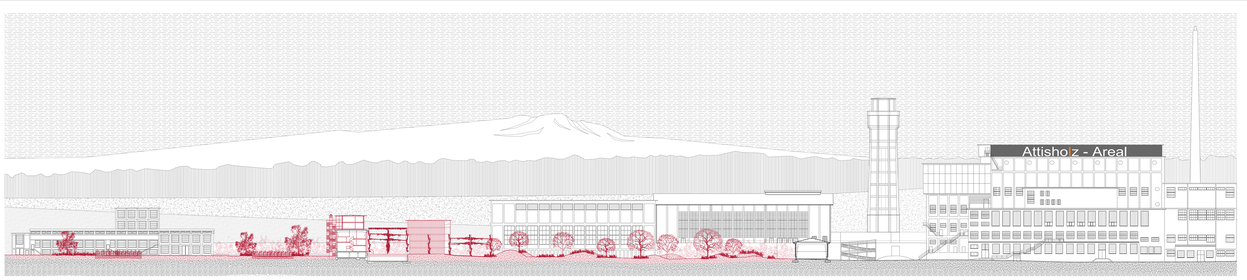


Stratégie V - *Entre jardin et place*

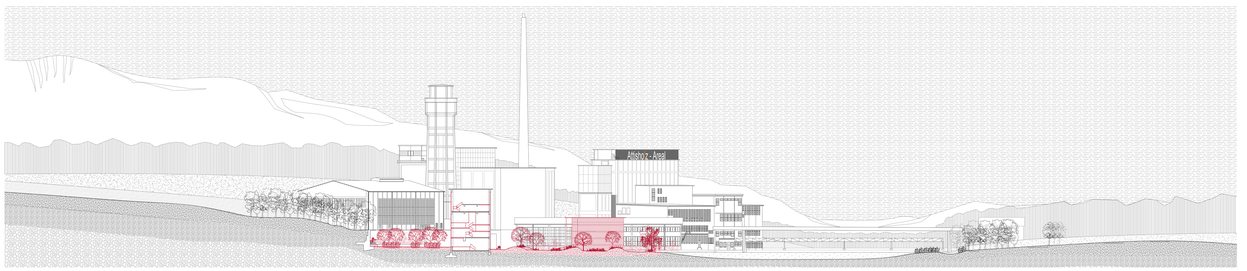
Stratégie VI - *Ruelle*



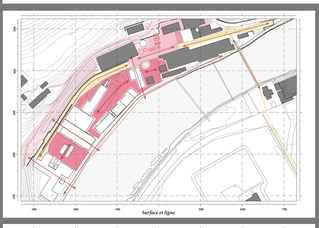
Masterplan 1:500



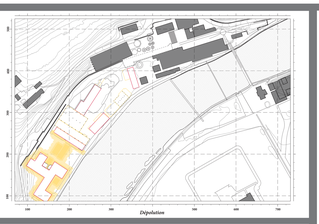
Coupe longitudinale 1:500



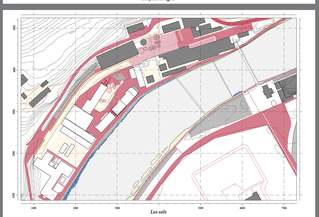
Coupe transversale 1:500



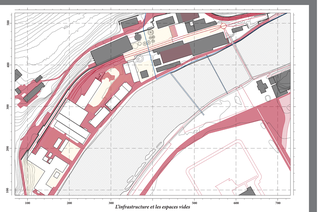
Surface et ligne



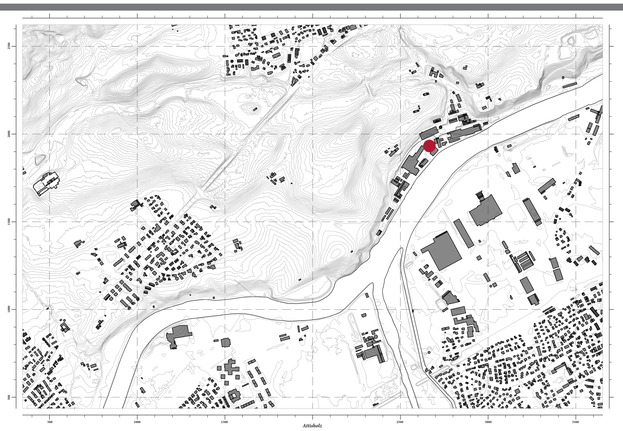
Déplolation



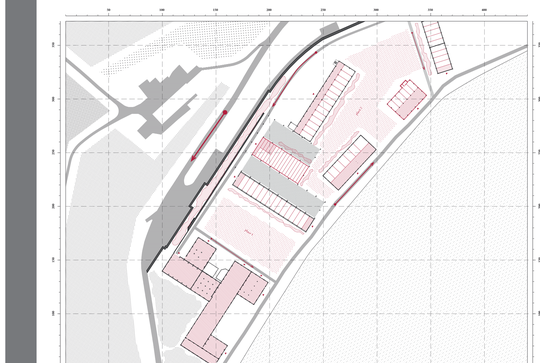
Les sols



L'infrastructure et les espaces vides



Attisholz



Stratégie I - *Disposition des accès publics*

Règlement 1

Les locaux donnant sur l'une des routes principales sont des programmes publics.

- programme commercial
- gastronomie
- espace d'administration
- espace de bureau

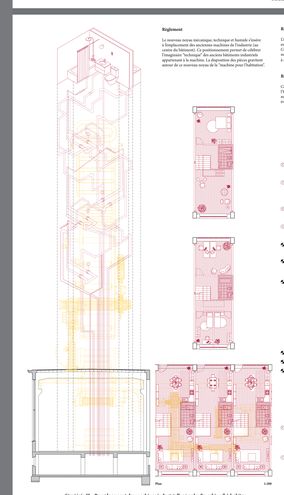
L'installation d'une terrasse en façade de ces locaux est encouragée.

Règlement 2

Les locaux donnant sur un des parcs sont résidentiels.

Règlement 3

Les résidences, faisant face au parc, sont bordées de jardins matérialisant une frontière d'intimité. Les jardins privatisent les espaces extérieurs des résidences tandis que le parc offrant un espace semi privé pour la communauté



Règlement

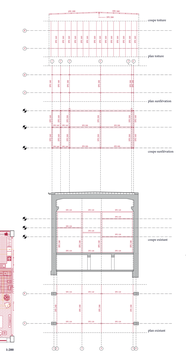
Le nouveau noyau mécanique, technique et humide s'insère à l'emplacement des anciennes machines de l'industrie (au centre du bâtiment). Il est volontairement en rupture avec l'imaginaire "technique" des anciens bâtiments industriels appartenant à la machine. La disposition des pièces gravitent autour de ce nouveau noyau de la "machine pour l'habitation".

Règlement 1

Une des éléments identitaires des structures industrielles sont leur plus libre. Cet aspect est notamment difficile à préserver lorsque le bâtiment est réutilisé pour des logements. Pour contourner ce problème, la nouvelle structure est autoportante métallique indépendante sur la structure principale du bâtiment (en façade) permet à cette construction de changer à nouveau d'usage ou de redevenir une grande halle si nécessaire.

Règlement 2

Cette structure autoportante métallique réagit au nouveau noyau de la "machine pour l'habitation". Elle est légère et ne touche que très peu la structure existante. La structure métallique peut être recyclée et ses composantes structurelles réutilisées dans le cas d'un éventuel démontage.



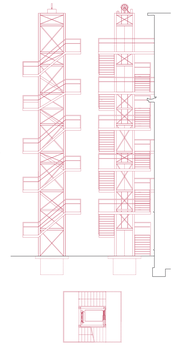
Fonctionnement

Puisque le seule fonction du bâtiment était d'abriter les machines, la circulation était minimale. D'un accès difficacité, désormais disposé et de contrainte machinale, le bâtiment est désormais traversé par un nouveau noyau de circulation verticale principale. Les façades porteuses du bâtiment sont alors le seuls structurel du bâtiment. Les escaliers sont ainsi greffés sur les façades existantes.

Règlement 1

Le nouvelle structure était totalement occupée par "la machine pour l'habitation". La nouvelle structure est donc autoportante et indépendante de la structure existante. Elle est difficilement en place. La circulation perd sa vocation directrice dans la planification du bâtiment : les corridors sont supprimés et se retrouvent presque totalement à l'extérieur. Les cloisons sont totalement amovibles directement les habitants du sol à leur propre convenance à habiter leur espace.

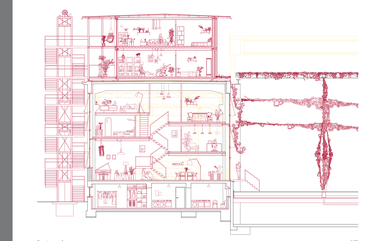
Ainsi, par souci d'économie d'espace et d'accès, la circulation est réduite à une superficie minimum à l'intérieur du bâtiment.

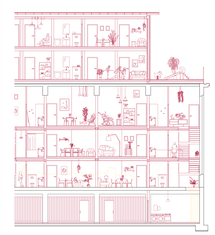


Stratégie II - *Remplacement des machines industrielles par les "machines" à habiter*

Stratégie III - *Structure autoportante métallique*

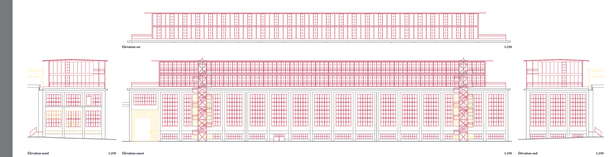
Stratégie IV - *Circulation générale et principale extérieure*



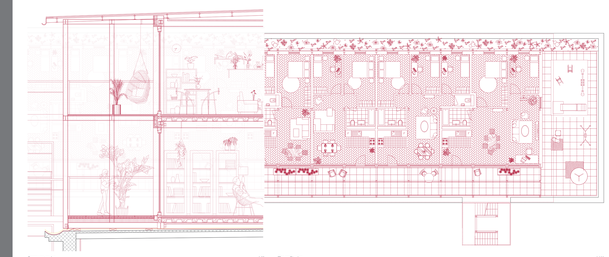


Application - *Stratégie III, IV, V, VI et VII*

Application - *Stratégie II, III et V*



Application - *Stratégie IV et V*



Stratégie V et VI - *Surélévation et densification*

Stratégie VII - *Recyclage*