AU PASSAGE D'UN PRÉ

Contre-projet du quartier des Cherpines à Genève, entre nature et urbanité.

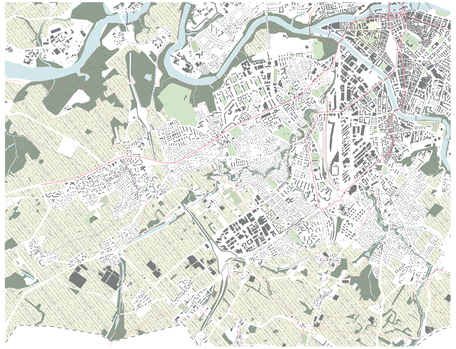
Le contre-projet conserve une partie du mode de vie des Cherpines tout en développant une densité et des activités urbaines. Il questionne l'essor de la ville en cherchant une mixité dans les fonctions et les espaces. Le contre-projet cherche, en valorisant les espaces verts, l'Aire ou encore les terres agricoles, à maintenir la campagne aux portes de la ville.

Pour ce faire, plusieurs bandes vertes perpendiculaires à l'Aire tracent les contours du projet. Les espaces verts sont le support d'activités au sein du quartier et créent des liens entre les habitants. En outre, ils permettent de conserver une production locale et favorisent la biodiversité.

La conservation de certains bâtiments (habitations, hangars agricoles, serres, etc.), rappelant un mode de vie ou encore un rapport au territoire, permet de soutenir les surfaces productives, mais également de développer des projets participatifs pour les habitants.

La disposition du bâti crée des plus petits espaces qui offrent des retraits et se déclinent ainsi en des espaces affirmant leur valeur collective pour les habitants. De plus, les gabarits décroissent en direction de l'Aire, ce qui entraîne une relation à la nature plus sensible aux abords de la rivière.

Ce contre-projet mène également une réflexion sur la zone industrielle, revaloriste et végétaliste et dans laquelle la construction de logements apporte une diversité de fonctions et permet de relier le quartier des Cherpines à la campagne de Plan-les-Ouates.



PLAN 1:20 000

Espace agricole · Forêt · Parc · Lonay · Chemin piétonne · Itinéraire cyclabe · Tram · Extension tram · CEVA Ligne ferroviaire · Arrêt Transport public · Barrière infrastructurelle · Frontière · Pont

PRINCIPE AMENAGEMENT VERT

- Surface agricole
- Forêt
- Parc
- Végétation nouse
- Nouse

PRINCIPE INTERVENTION ZONE INDUSTRIELLE

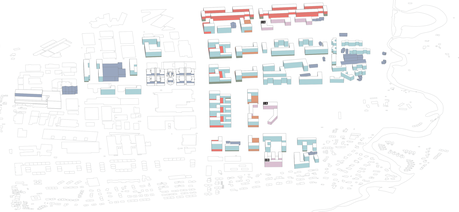
- Nouveaux logements
- Bâtiments convertis
  - 1A: Conversion de 9 280 m² en espace socio-culturel
  - 2A: Conversion de 6 000 m² aux étages supérieurs en logements dont 2 500 m² vacants.
  - 2B: Conversion de 20 200 m² aux étages supérieurs en logements dont 6 500 m² vacants.
- Surface d'herbe existante
- Surface d'herbe plantée
- Mail piéton
- Revêtement de route photosensibsorbant
- Arbres existants
- Arbres plantés

PLAN 1:5000

Bâtiments convertis · Nouveaux logements · Mail · Place · Arbres existants · Arbres plantés

REPARTITION PROGRAMME

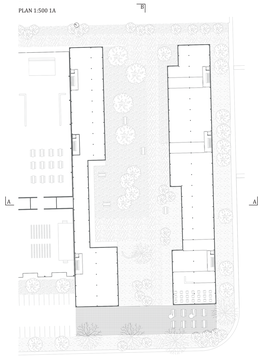
- Logement
- Ecole
  - 1A: Ecole primaire
  - 1B: Ecole de culture général
- Commerce
- Culture / Sport
- Eco-Parc
- Reconversion



COUPE AA

COUPE BB

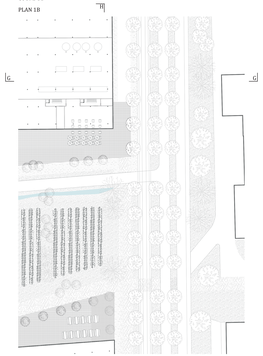
PLAN 1:500 1A



COUPE GG

COUPE HH

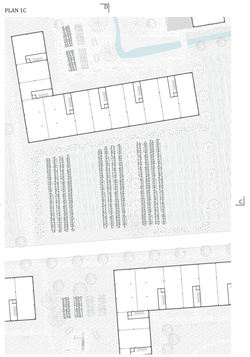
PLAN 1B



COUPE : CC

COUPE DD

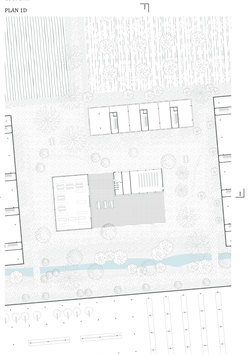
PLAN 1C



COUPE : II

COUPE JJ

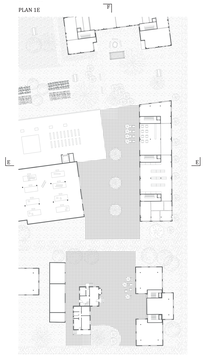
PLAN 1D



COUPE EE

COUPE FF

PLAN 1E



COUPE KK

COUPE LL

PLAN 1F

Vue a

Vue b

Vue c

Zone industrielle ◁ Route de Base ▷ Les Cherpines

Vue d

Vue e

Les Cherpines ◁ ▽ L'Aire

COUPE MM 1:1000

▽ Arave

Route de Saint-Julien ▷ Zone industrielle

PLAN 1:1000

COUPE NN 1:1000

▷ Plaine de l'Aire

Nosse

Plaine de l'Aire ◁

Autoroute A1

▷ Les Cherpines

Eco-Parc

Nosse

Champs

Nosse

Route de la Galaise

Champs

Champs

Nosse

Chemin des Charretons

Parc

Champs

Chemin du Pont-du-Centenaire

Nosse

Les Cherpines ◁ Chemin de la Mère Voie