TÉMOIGNAGE D'UNE PERMANENCE

Paul Trellu – PDM 2021

prof. Paola Viganò
prof. Corentin Fivet
ass. doc. Pietropaoli

Plan de situation - 1:10'000

Le secteur Praille-Acacias-Vernets (PAV), situé à proximité immédiate du centre-ville, est aujourd'hui une zone industrielle de 232 hectares sur laquelle est exercée une forte pression dans le but de densifier l'offre de logements au centre-ville.

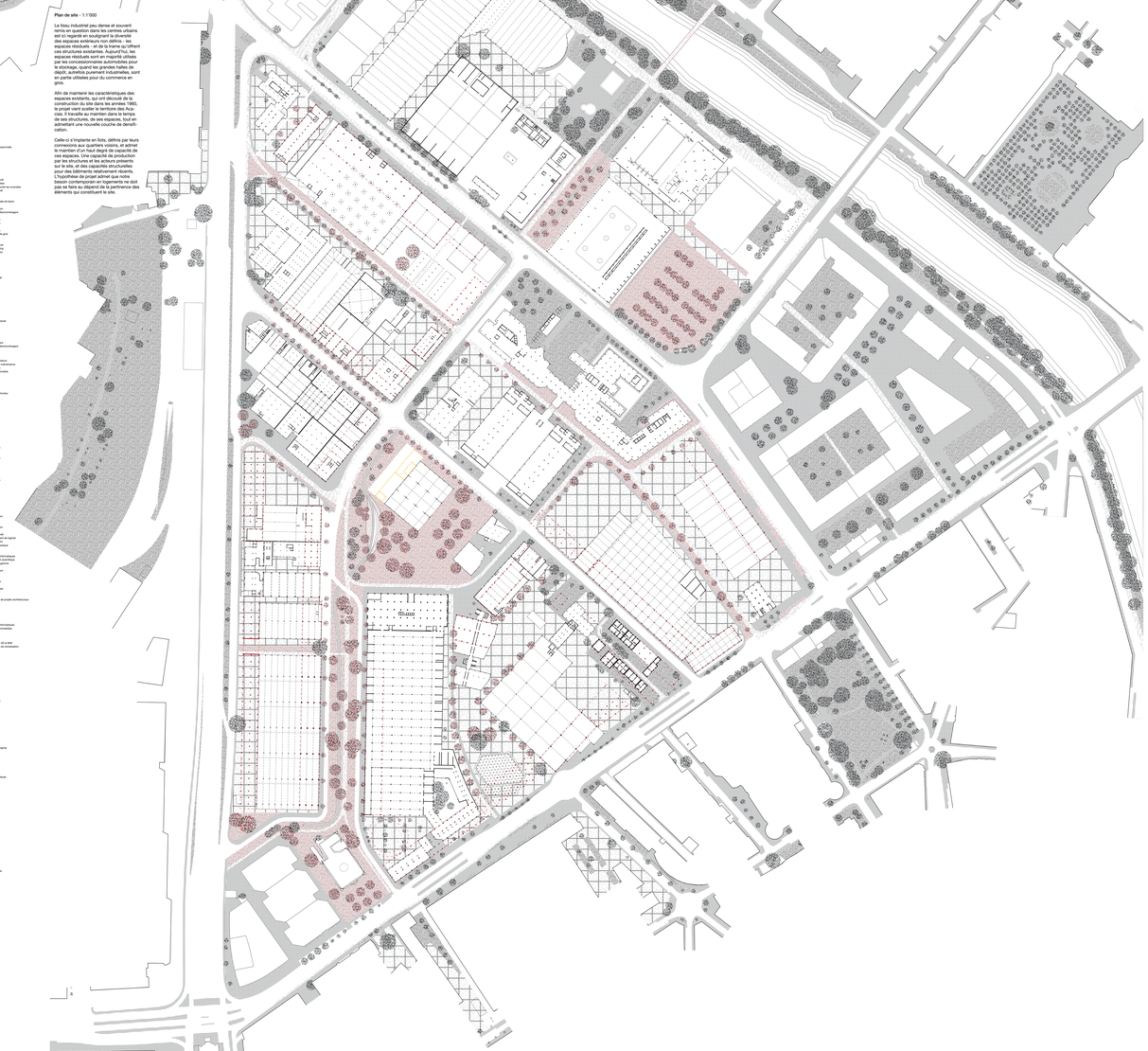
Dans ce contexte, le projet propose une stratégie pour aborder l'évolution de ce territoire, en prenant comme cas d'étude le secteur des Acacias, directement en connexion avec la ville de Genève et qui borde l'Arve.

Plan de site - 1:1'000

Le tissu industriel, peu dense et souvent remis en question dans les centres urbains est ici regardé en soulignant la diversité des espaces extérieurs non définis - les espaces résiduels - qui le composent autant que ces structures existantes. Aujourd'hui, les espaces résiduels sont en majorité utilisés par les concessionnaires automobiles pour le stockage, quand les grandes halles de dépôt, autrefois purement industrielles, sont en partie utilisées pour du commerce en gros.

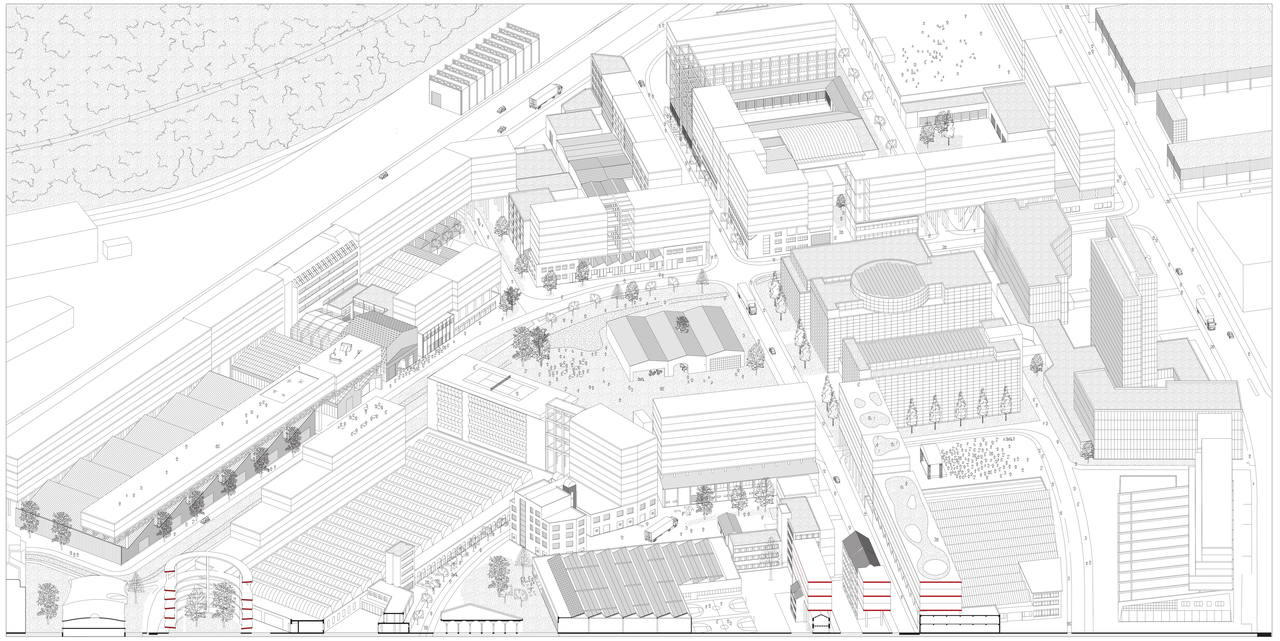
Afin de maintenir les caractéristiques des espaces extérieurs qui ont émergé avec la construction du site dans les années 1960, le projet vient sceller le territoire des Acacias. Il travaille au maintien dans le temps de ses structures, de ses espaces, tout en y apportant une nouvelle couche de densification.

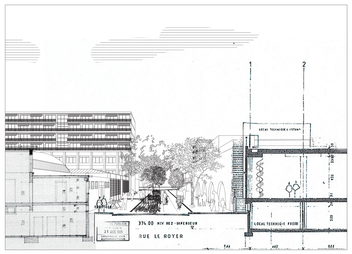
Celle-ci s'implante en îlots, définis par leurs connexions aux quartiers voisins, et admet une variété de formes afin de s'adapter à ces espaces. Une capacité de production par les structures et les acteurs présents sur le site, et des capacités structurelles pouvant accueillir différentes activités, définissent le cadre du projet autant que nos choix. Le projet part du principe que notre besoin contemporain en logements ne doit pas se faire au dépend de la pertinence des éléments qui constituent le site.

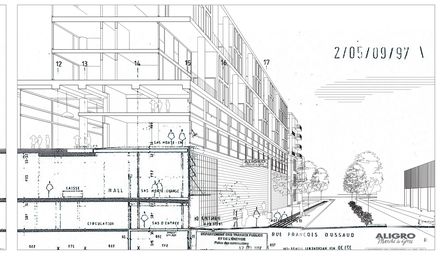


1 Zur cuverie detailing
2 Offices
3 Fondation ESPA
4 Espace
5 Fabrique
6 Tapis rouge
7 Nest collective
8 Ateliers
9 Office World
10 La cantine d'en haine
11 Le Commun Genève
12 Intégral services
13 Le Bleu
14 Swiss Japan
15 Wecasa
16 Espace pour cyclistes
17 Impact Hub Zurich
18 Philippe Hauchat
19 Acoustique
20 Acoustibel
21 Imagest
22 Ateliers
23 Bad Boy
24 Bar
25 Le Commun Genève
26 Ateliers
27 Bar Du Nord
28 Atelier
29 Cordonnerie
30 Cordonnerie
31 Cordonnerie
32 Jeune Barn Club
33 Jeune Barn
34 Jardiland
35 Ateliers
36 Ateliers
37 Menuiserie
38 Maison Rapin
39 Maison Rapin Architecte
40 Carrelette Emanuela garage
41 Concessions de la conception
42 Atelier Vitrine
43 Atelier Vitrine
44 Atelier Vitrine
45 Garden
46 Garden
47 Carole Bergmann
48 Fenaco
49 Fenaco
50 Atelier communautaire
51 Rénovela
52 Rénovation et bricolage
53 Concierge
54 Le jardinet
55 Le jardinet
56 Garage auto sport service
57 Garage auto sport service
58 ELITE SPORT
59 Atelier Vitrine
60 Sens Pure
61 Mathieu Cadet
62 Le point suspendu
63 Le point suspendu
64 Le point suspendu
65 Atelier mécanique
66 Photographe galerie
67 Atelier
68 Bad Boy
69 Ateliers et ateliers et ateliers
70 Atelier
71 Foyer + Outil
72 Foyer + Outil
73 Quartier Vert Mary & Meyer
74 Ateliers
75 Nombres Et
76 Nombres Et Sens
77 Salle de Marelle
78 Sens Pure
79 Sens Pure et vin
80 Atelier
81 Mrs. Hoover Ltd
82 MBI
83 Mrs. Hoover
84 Hoover Services
85 Mrs. Hoover Ltd
86 Ai Concept
87 Ai Concept
88 Jahnke
89 Jahnke
90 Mediamus Ltd
91 Mediamus Ltd
92 A. Eschmann
93 Michel Gaudino
94 Michel Gaudino
95 Atelier Des Lumières
96 Atelier Vitrine
97 Ateliers
98 Ateliers - Angell
99 Maria Jankowska
100 Rocca architectes
101 Rocca
102 Ateliers Et Sens
103 Ateliers Et Sens
104 Ateliers
105 Ateliers
106 Nitro SA
107 Nitro SA
108 Commerce Liberal
109 Eurobuilding concept
110 Eurobuilding concept
111 Bernard Lavilliers
112 Bureau
113 Bureau
114 Atelier
115 Hasene Architecture
116 Hasene Architecture
117 Ad Teixeira Lopes
118 Ad Teixeira Lopes
119 Bernard Maynard
120 Good Tech
121 Good Tech
122 Atelier Vitrine
123 Ateliers
124 Hydrauliq Nitro
125 Ecole de Rugby Fusion
126 Ecole de Rugby Fusion
127 Ateliers
128 Nitro Vision Music
129 Atelier
130 Atout Fenêtre
131 Atout Fenêtre
132 Atout vitrerie
133 Atout vitrerie
134 JM & Sarah concept
135 Brillons Vallée Pont
136 Brillons Vallée Pont
137 VAUDRE
138 Atelier Vitrine
139 Atelier
140 Atelier Vitrine
141 Atelier
142 BDS Bernex construction
143 Atelier
144 Atelier
145 Ai Sonata Partner et Associés
146 Ateliers
147 Ateliers
148 Arcane public affairs
149 Ateliers
150 Amalga international SARL
151 Ateliers
152 Association Lancelot SA
153 Ateliers
154 Indelibility segments
155 Ateliers
156 Impulsions SA
157 Tannia Perfume
158 Tannia Perfume
159 Impulsions Solutions
160 Ateliers
161 Peace
162 Ateliers
163 Ateliers
164 Good Vibes
165 Good Vibes
166 Ateliers Vitrine
167 Ateliers
168 Ateliers
169 Ateliers
170 Ateliers
171 Ateliers
172 Ateliers
173 Ateliers
174 Ateliers
175 Ateliers
176 Ateliers
177 Ateliers
178 Ateliers
179 Ateliers
180 Ateliers
181 Ateliers
182 Ateliers
183 Ateliers
184 Ateliers
185 Ateliers
186 Ateliers
187 Ateliers
188 Ateliers
189 Ateliers
190 Ateliers
191 Ateliers
192 Ateliers
193 Ateliers
194 Ateliers
195 Ateliers
196 Ateliers
197 Ateliers
198 Ateliers
199 Ateliers
200 Ateliers
201 Ateliers
202 Ateliers
203 Ateliers
204 Ateliers
205 Ateliers
206 Ateliers
207 Ateliers
208 Ateliers
209 Ateliers
210 Ateliers
211 Ateliers
212 Ateliers
213 Ateliers
214 Ateliers
215 Ateliers
216 Ateliers
217 Ateliers
218 Ateliers
219 Ateliers
220 Ateliers
221 Ateliers
222 Ateliers
223 Ateliers
224 Ateliers
225 Ateliers
226 Ateliers
227 Ateliers
228 Ateliers
229 Ateliers
230 Ateliers
231 Ateliers
232 Ateliers
233 Ateliers
234 Ateliers
235 Ateliers
236 Ateliers
237 Ateliers
238 Ateliers
239 Ateliers
240 Ateliers
241 Ateliers
242 Ateliers
243 Ateliers
244 Ateliers
245 Ateliers
246 Ateliers
247 Ateliers
248 Ateliers
249 Ateliers
250 Ateliers
251 Ateliers
252 Ateliers
253 Ateliers
254 Ateliers
255 Ateliers
256 Ateliers
257 Ateliers
258 Ateliers
259 Ateliers
260 Ateliers
261 Ateliers
262 Ateliers
263 Ateliers
264 Ateliers
265 Ateliers
266 Ateliers
267 Ateliers
268 Ateliers
269 Ateliers
270 Ateliers
271 Ateliers
272 Ateliers
273 Ateliers
274 Ateliers
275 Ateliers
276 Ateliers
277 Ateliers
278 Ateliers
279 Ateliers
280 Ateliers
281 Ateliers
282 Ateliers
283 Ateliers
284 Ateliers
285 Ateliers
286 Ateliers
287 Ateliers
288 Ateliers
289 Ateliers
290 Ateliers
291 Ateliers
292 Ateliers
293 Ateliers
294 Ateliers
295 Ateliers
296 Ateliers
297 Ateliers
298 Ateliers
299 Ateliers
300 Ateliers
301 Ateliers
302 Ateliers
303 Ateliers
304 Ateliers
305 Ateliers
306 Ateliers
307 Ateliers
308 Ateliers
309 Ateliers
310 Ateliers
311 Ateliers
312 Ateliers
313 Ateliers
314 Ateliers
315 Ateliers
316 Ateliers
317 Ateliers
318 Ateliers
319 Ateliers
320 Ateliers
321 Ateliers
322 Ateliers
323 Ateliers
324 Ateliers
325 Ateliers
326 Ateliers
327 Ateliers
328 Ateliers
329 Ateliers
330 Ateliers
331 Ateliers
332 Ateliers
333 Ateliers
334 Ateliers
335 Ateliers
336 Ateliers
337 Ateliers
338 Ateliers
339 Ateliers
340 Ateliers
341 Ateliers
342 Ateliers
343 Ateliers
344 Ateliers
345 Ateliers
346 Ateliers
347 Ateliers
348 Ateliers
349 Ateliers
350 Ateliers
351 Ateliers
352 Ateliers
353 Ateliers
354 Ateliers
355 Ateliers
356 Ateliers
357 Ateliers
358 Ateliers
359 Ateliers
360 Ateliers
361 Ateliers
362 Ateliers
363 Ateliers
364 Ateliers
365 Ateliers
366 Ateliers
367 Ateliers
368 Ateliers
369 Ateliers
370 Ateliers
371 Ateliers
372 Ateliers
373 Ateliers
374 Ateliers
375 Ateliers
376 Ateliers
377 Ateliers
378 Ateliers
379 Ateliers
380 Ateliers
381 Ateliers
382 Ateliers
383 Ateliers
384 Ateliers
385 Ateliers
386 Ateliers
387 Ateliers
388 Ateliers
389 Ateliers
390 Ateliers
391 Ateliers
392 Ateliers
393 Ateliers
394 Ateliers
395 Ateliers
396 Ateliers
397 Ateliers
398 Ateliers
399 Ateliers
400 Ateliers
401 Ateliers
402 Ateliers
403 Ateliers
404 Ateliers
405 Ateliers
406 Ateliers
407 Ateliers
408 Ateliers
409 Ateliers
410 Ateliers
411 Ateliers
412 Ateliers
413 Ateliers
414 Ateliers
415 Ateliers
416 Ateliers
417 Ateliers
418 Ateliers
419 Ateliers
420 Ateliers
421 Ateliers
422 Ateliers
423 Ateliers
424 Ateliers
425 Ateliers
426 Ateliers
427 Ateliers
428 Ateliers
429 Ateliers
430 Ateliers
431 Ateliers
432 Ateliers
433 Ateliers
434 Ateliers
435 Ateliers
436 Ateliers
437 Ateliers
438 Ateliers
439 Ateliers
440 Ateliers
441 Ateliers
442 Ateliers
443 Ateliers
444 Ateliers
445 Ateliers
446 Ateliers
447 Ateliers
448 Ateliers
449 Ateliers
450 Ateliers
451 Ateliers
452 Ateliers
453 Ateliers
454 Ateliers
455 Ateliers
456 Ateliers
457 Ateliers
458 Ateliers
459 Ateliers
460 Ateliers
461 Ateliers
462 Ateliers
463 Ateliers
464 Ateliers
465 Ateliers
466 Ateliers
467 Ateliers
468 Ateliers
469 Ateliers
470 Ateliers
471 Ateliers
472 Ateliers
473 Ateliers
474 Ateliers
475 Ateliers
476 Ateliers
477 Ateliers
478 Ateliers
479 Ateliers
480 Ateliers
481 Ateliers
482 Ateliers
483 Ateliers
484 Ateliers
485 Ateliers
486 Ateliers
487 Ateliers
488 Ateliers
489 Ateliers
490 Ateliers
491 Ateliers
492 Ateliers
493 Ateliers
494 Ateliers
495 Ateliers
496 Ateliers
497 Ateliers
498 Ateliers
499 Ateliers
500 Ateliers
501 Ateliers
502 Ateliers
503 Ateliers
504 Ateliers
505 Ateliers
506 Ateliers
507 Ateliers
508 Ateliers
509 Ateliers
510 Ateliers
511 Ateliers
512 Ateliers
513 Ateliers
514 Ateliers
515 Ateliers
516 Ateliers
517 Ateliers
518 Ateliers
519 Ateliers
520 Ateliers
521 Ateliers
522 Ateliers
523 Ateliers
524 Ateliers
525 Ateliers
526 Ateliers
527 Ateliers
528 Ateliers
529 Ateliers
530 Ateliers
531 Ateliers
532 Ateliers
533 Ateliers
534 Ateliers
535 Ateliers
536 Ateliers
537 Ateliers
538 Ateliers
539 Ateliers
540 Ateliers
541 Ateliers
542 Ateliers
543 Ateliers
544 Ateliers
545 Ateliers
546 Ateliers
547 Ateliers
548 Ateliers
549 Ateliers
550 Ateliers
551 Ateliers
552 Ateliers
553 Ateliers
554 Ateliers
555 Ateliers
556 Ateliers
557 Ateliers
558 Ateliers
559 Ateliers
560 Ateliers
561 Ateliers
562 Ateliers
563 Ateliers
564 Ateliers
565 Ateliers
566 Ateliers
567 Ateliers
568 Ateliers
569 Ateliers
570 Ateliers
571 Ateliers
572 Ateliers
573 Ateliers
574 Ateliers
575 Ateliers
576 Ateliers
577 Ateliers
578 Ateliers
579 Ateliers
580 Ateliers
581 Ateliers
582 Ateliers
583 Ateliers
584 Ateliers
585 Ateliers
586 Ateliers
587 Ateliers
588 Ateliers
589 Ateliers
590 Ateliers
591 Ateliers
592 Ateliers
593 Ateliers
594 Ateliers
595 Ateliers
596 Ateliers
597 Ateliers
598 Ateliers
599 Ateliers
600 Ateliers
601 Ateliers
602 Ateliers
603 Ateliers
604 Ateliers
605 Ateliers
606 Ateliers
607 Ateliers
608 Ateliers
609 Ateliers
610 Ateliers
611 Ateliers
612 Ateliers
613 Ateliers
614 Ateliers
615 Ateliers
616 Ateliers
617 Ateliers
618 Ateliers
619 Ateliers
620 Ateliers
621 Ateliers
622 Ateliers
623 Ateliers
624 Ateliers
625 Ateliers
626 Ateliers
627 Ateliers
628 Ateliers
629 Ateliers
630 Ateliers
631 Ateliers
632 Ateliers
633 Ateliers
634 Ateliers
635 Ateliers
636 Ateliers
637 Ateliers
638 Ateliers
639 Ateliers
640 Ateliers
641 Ateliers
642 Ateliers
643 Ateliers
644 Ateliers
645 Ateliers
646 Ateliers
647 Ateliers
648 Ateliers
649 Ateliers
650 Ateliers
651 Ateliers
652 Ateliers
653 Ateliers
654 Ateliers
655 Ateliers
656 Ateliers
657 Ateliers
658 Ateliers
659 Ateliers
660 Ateliers
661 Ateliers
662 Ateliers
663 Ateliers
664 Ateliers
665 Ateliers
666 Ateliers
667 Ateliers
668 Ateliers
669 Ateliers
670 Ateliers
671 Ateliers
672 Ateliers
673 Ateliers
674 Ateliers
675 Ateliers
676 Ateliers
677 Ateliers
678 Ateliers
679 Ateliers
680 Ateliers
681 Ateliers
682 Ateliers
683 Ateliers
684 Ateliers
685 Ateliers
686 Ateliers
687 Ateliers
688 Ateliers
689 Ateliers
690 Ateliers
691 Ateliers
692 Ateliers
693 Ateliers
694 Ateliers
695 Ateliers
696 Ateliers
697 Ateliers
698 Ateliers
699 Ateliers
700 Ateliers
701 Ateliers
702 Ateliers
703 Ateliers
704 Ateliers
705 Ateliers
706 Ateliers
707 Ateliers
708 Ateliers
709 Ateliers
710 Ateliers
711 Ateliers
712 Ateliers
713 Ateliers
714 Ateliers
715 Ateliers
716 Ateliers
717 Ateliers
718 Ateliers
719 Ateliers
720 Ateliers
721 Ateliers
722 Ateliers
723 Ateliers
724 Ateliers
725 Ateliers
726 Ateliers
727 Ateliers
728 Ateliers
729 Ateliers
730 Ateliers
731 Ateliers
732 Ateliers
733 Ateliers
734 Ateliers
735 Ateliers
736 Ateliers
737 Ateliers
738 Ateliers
739 Ateliers
740 Ateliers
741 Ateliers
742 Ateliers
743 Ateliers
744 Ateliers
745 Ateliers
746 Ateliers
747 Ateliers
748 Ateliers
749 Ateliers
750 Ateliers
751 Ateliers
752 Ateliers
753 Ateliers
754 Ateliers
755 Ateliers
756 Ateliers
757 Ateliers
758 Ateliers
759 Ateliers
760 Ateliers
761 Ateliers
762 Ateliers
763 Ateliers
764 Ateliers
765 Ateliers
766 Ateliers
767 Ateliers
768 Ateliers
769 Ateliers
770 Ateliers
771 Ateliers
772 Ateliers
773 Ateliers
774 Ateliers
775 Ateliers
776 Ateliers
777 Ateliers
778 Ateliers
779 Ateliers
780 Ateliers
781 Ateliers
782 Ateliers
783 Ateliers
784 Ateliers
785 Ateliers
786 Ateliers
787 Ateliers
788 Ateliers
789 Ateliers
790 Ateliers
791 Ateliers
792 Ateliers
793 Ateliers
794 Ateliers
795 Ateliers
796 Ateliers
797 Ateliers
798 Ateliers
799 Ateliers
800 Ateliers
801 Ateliers
802 Ateliers
803 Ateliers
804 Ateliers
805 Ateliers
806 Ateliers
807 Ateliers
808 Ateliers
809 Ateliers
810 Ateliers
811 Ateliers
812 Ateliers
813 Ateliers
814 Ateliers
815 Ateliers
816 Ateliers
817 Ateliers
818 Ateliers
819 Ateliers
820 Ateliers
821 Ateliers
822 Ateliers
823 Ateliers
824 Ateliers
825 Ateliers
826 Ateliers
827 Ateliers
828 Ateliers
829 Ateliers
830 Ateliers
831 Ateliers
832 Ateliers
833 Ateliers
834 Ateliers
835 Ateliers
836 Ateliers
837 Ateliers
838 Ateliers
839 Ateliers
840 Ateliers
841 Ateliers
842 Ateliers
843 Ateliers
844 Ateliers
845 Ateliers
846 Ateliers
847 Ateliers
848 Ateliers
849 Ateliers
850 Ateliers
851 Ateliers
852 Ateliers
853 Ateliers
854 Ateliers
855 Ateliers
856 Ateliers
857 Ateliers
858 Ateliers
859 Ateliers
860 Ateliers
861 Ateliers
862 Ateliers
863 Ateliers
864 Ateliers
865 Ateliers
866 Ateliers
867 Ateliers
868 Ateliers
869 Ateliers
870 Ateliers
871 Ateliers
872 Ateliers
873 Ateliers
874 Ateliers
875 Ateliers
876 Ateliers
877 Ateliers
878 Ateliers
879 Ateliers
880 Ateliers
881 Ateliers
882 Ateliers
883 Ateliers
884 Ateliers
885 Ateliers
886 Ateliers
887 Ateliers
888 Ateliers
889 Ateliers
890 Ateliers
891 Ateliers
892 Ateliers
893 Ateliers
894 Ateliers
895 Ateliers
896 Ateliers
897 Ateliers
898 Ateliers
899 Ateliers
900 Ateliers
901 Ateliers
902 Ateliers
903 Ateliers
904 Ateliers
905 Ateliers
906 Ateliers
907 Ateliers
908 Ateliers
909 Ateliers
910 Ateliers
911 Ateliers
912 Ateliers
913 Ateliers
914 Ateliers
915 Ateliers
916 Ateliers
917 Ateliers
918 Ateliers
919 Ateliers
920 Ateliers
921 Ateliers
922 Ateliers
923 Ateliers
924 Ateliers
925 Ateliers
926 Ateliers
927 Ateliers
928 Ateliers
929 Ateliers
930 Ateliers
931 Ateliers
932 Ateliers
933 Ateliers
934 Ateliers
935 Ateliers
936 Ateliers
937 Ateliers
938 Ateliers
939 Ateliers
940 Ateliers
941 Ateliers
942 Ateliers
943 Ateliers
944 Ateliers
945 Ateliers
946 Ateliers
947 Ateliers
948 Ateliers
949 Ateliers
950 Ateliers
951 Ateliers
952 Ateliers
953 Ateliers
954 Ateliers
955 Ateliers
956 Ateliers
957 Ateliers
958 Ateliers
959 Ateliers
960 Ateliers
961 Ateliers
962 Ateliers
963 Ateliers
964 Ateliers
965 Ateliers
966 Ateliers
967 Ateliers
968 Ateliers
969 Ateliers
970 Ateliers
971 Ateliers
972 Ateliers
973 Ateliers
974 Ateliers
975 Ateliers
976 Ateliers
977 Ateliers
978 Ateliers
979 Ateliers
980 Ateliers
981 Ateliers
982 Ateliers
983 Ateliers
984 Ateliers
985 Ateliers
986 Ateliers
987 Ateliers
988 Ateliers
989 Ateliers
990 Ateliers
991 Ateliers
992 Ateliers
993 Ateliers
994 Ateliers
995 Ateliers
996 Ateliers
997 Ateliers
998 Ateliers
999 Ateliers
1000 Ateliers

Campanile voiture
Imprimerie SA
Ecole - Hôpital(s) professionnels
Ateliers - Artisanat
Campanile voiture
Ateliers - Artisanat
Magasin informatique
Ateliers - Artisanat
Magasin électricité
Restaurant
Ateliers - Artisanat
Architecte d'intérieur
Commerce de détail
Consultant protection contre les incendies
Ateliers - Artisanat
Cuisiniste
Ateliers - Artisanat
Réparation 3 cycles et vélo de karts
Ateliers - Artisanat
Entreprise de construction
Réparation d'appareils électroménagers
Ateliers - Artisanat
Commerce de détail
Ateliers - Artisanat
Horlogerie
Ateliers - Artisanat
Commerce alimentaire de gros
Ateliers - Artisanat
Atelier d'artiste
Ateliers - Artisanat
Installation électrique
Ateliers - Artisanat
Fabrication d'instruments
Ateliers - Artisanat
Journal national généraliste
Ateliers - Artisanat
Agence de communication
Ateliers - Artisanat
Agence de publicité
Ateliers - Artisanat
Agence de développement
Ateliers - Artisanat
Campanile voiture
Ateliers - Artisanat
Distribution huile de moteur
Ateliers - Artisanat
Commerce de détail d'électronique
Ateliers - Artisanat
Service électrique automobile
Ateliers - Artisanat
Bureau d'architecte
Ateliers - Artisanat
Vente piercing
Ateliers - Artisanat
Aménagement intérieur bureau
Ateliers - Artisanat
Agence de marketing
Ateliers - Artisanat
Branding society
Ateliers - Artisanat
Serrurerie
Ateliers - Artisanat
Magasin de parfums
Ateliers - Artisanat
Restaurant
Ateliers - Artisanat
Commerce voiture
Ateliers - Artisanat
Campagnes
Ateliers - Artisanat
Commissionnaire voiture
Ateliers - Artisanat
Radiocheque
Ateliers - Artisanat
Poste d'emploiement
Ateliers - Artisanat
Assistance et service
Ateliers - Artisanat
Studio photographie
Ateliers - Artisanat
Commissionnaire voiture
Ateliers - Artisanat
Service poste
Ateliers - Artisanat
Bureau d'architecte
Ateliers - Artisanat
Magasin de sport
Ateliers - Artisanat
Service électronique
Ateliers - Artisanat
Institut de beauté
Ateliers - Artisanat
Magasin de sport
Ateliers - Artisanat
Conseil en investissement
société informatique
Ateliers - Artisanat
Société de développement de logiciel
Ateliers - Artisanat
Recrutement cadre et ingénieur
Ateliers - Artisanat
Agencement intérieur
Ateliers - Artisanat
Fabrication d'appareils électriques
Ateliers - Artisanat
Fabrication de matériel médical
Ateliers - Artisanat
Courtier en bourse
Ateliers - Artisanat
Mercerie et agencement
Ateliers - Artisanat
Piercing
Ateliers - Artisanat
Commerce de meubles
Atelier de céramique
Ateliers - Artisanat
Bureau d'architecte
Ateliers - Artisanat
Bureau d'architecte
Ateliers - Artisanat
Entreprise générale du projet architectural
Ateliers - Artisanat
Peinture
Ateliers - Artisanat
Conseil aux entreprises
Ateliers - Artisanat
Joaillier
Ateliers - Artisanat
Assistance et service informatique
Ateliers - Artisanat
Commerce de détail d'automobiles
Ateliers - Artisanat
Magasin d'occasion
Ateliers - Artisanat
Fabrication de systèmes de sécurité
Ateliers - Artisanat
Fournisseur de systèmes de climatisation
Club de sport
Ateliers - Artisanat
Bureau d'architecte
Ateliers - Artisanat
Atelier de mosaïste
Ateliers - Artisanat
Magasin de meubles
Ateliers - Artisanat
Peinture
Ateliers - Artisanat
Fabrication métallique
Ateliers - Artisanat
Production vidéo
Ateliers - Artisanat
Bureau d'architecte
Ateliers - Artisanat
Service public fonctionnel
Ateliers - Artisanat
Bureau d'architecte
Ateliers - Artisanat
Mécanicien
Ateliers - Artisanat
Agence de marketing
Ateliers - Artisanat
Horlogerie
Ateliers - Artisanat
Magasin de meubles
Ateliers - Artisanat
Bureau d'architecte
Ateliers - Artisanat
Bureau d'architecte
Ateliers - Artisanat
Chaine de télévision
Ateliers - Artisanat
Commerce de photographie
Ateliers - Artisanat
Concession cagnottes
Ateliers - Artisanat
Fabrication d'appareils
Ateliers - Artisanat
Fabrication d'appareils
Ateliers - Artisanat
Industrie chimique
Ateliers - Artisanat
Autre (à) commerce
Ateliers - Artisanat
Conception humaine
Ateliers - Artisanat
Association
Ateliers - Artisanat
Imprimerie artistique
Ateliers - Artisanat
Magasin de parfums
Ateliers - Artisanat
Pharmacie
Ateliers - Artisanat
Fabrication d'appareil
Ateliers - Artisanat
Peinture en intérieurs
Ateliers - Artisanat
Charpentier
Ateliers - Artisanat
Fabrication d'appareils
Ateliers - Artisanat
Fabrication d'appareils
Ateliers - Artisanat
Café restaurant
Ateliers - Artisanat
Service de proximité
Ateliers - Artisanat
Inspecteur immobilier
Ateliers - Artisanat
Magasin de marqueterie
Ateliers - Artisanat
Ecole







Coupe longitudinale - 1:500

La coupe longitudinale permet ici d'adresser la situation juridique qui régit le site plus générale de la zone industrielle étudiée. Les surfaces sont régies par des droits de superficie, qui ont été mis en place dans les 2006. Si ce montage juridique permet au foncier de la ville de Genève de rester en mains publiques, le blocage de l'évolution du site par ces mêmes droits de superficies nous pousse à questionner ce système.

Face à un environnement urbain très labile et en constante évolution, notre proposition s'effectue sous formes de parcelles superposées au dessus des structures existantes. Le régime foncier des Acacias est redéfini par des droits de volumétrie, qui ne freinent pas le développement du site en fonction des besoins d'un acteur.

Façades - 1:500

La typologie de l'îlot est ainsi constituée d'un mélange de constructions existantes auxquelles viennent se greffer des extensions ou des nouvelles structures. Conformément à la stratégie générale, l'existant devient la structure agit comme un cadre pour des affectations libres d'être remplacées, d'évoluer ou de demeurer en fonction des besoins.

Les structures existantes et inférieures sont ainsi considérées comme des permanences dans le site et conditionnent les futures constructions.

Plan d'îlot - 1:500

La typologie de l'îlot est ici travaillée à grande échelle: 200 par 200 mètres.

Cette implantation permet le fonctionnement autonome de l'îlot, tout en travaillant avec une accessibilité par la rue et propose des nouveaux espaces et des nouvelles affectations dans la cour. Les interfaces entre le bâti et le non bâti sont le lieu d'échanges privilégiés entre les deux, et sont donc productifs qui maintiennent leur activité dans des structures capables d'un maximum d'usages.

L'îlot s'organise en trois séquences: une bordure résidentielle dense/bas, une cour mixte, et une épaisseur productive, soit intérieure ou extérieure en fonction des structures existantes.

Axonométrie principe constructif - 1:500

Suite au redesign préalable des structures existantes, celles-ci sont épaissis et densifiées verticalement et horizontalement. Cette implantation bénéficie de la relative généricité des structures existantes pour y implanter des nouveaux programmes, et traduit l'utilisation de l'existant par des structures poteaux-dalles implantées variées sur le front de la rue.

Un niveau inférieur d'activité est fixé jusqu'à six mètres, puis les étages sont disponibles en double hauteur de six mètres pour accueillir les affectations futures, résidentielles ou activités.