

## **Objet : Prix BG Ingénieurs-conseils (construction et développement durable)**

Aux membres du jury,

Je souhaite présenter mon projet de parking convertible en logements pour le futur quartier de Malley au prix BG Ingénieur-conseil.

Ce bâtiment repense le rôle de l'architecture dans la transition sociétale vers une ville sans voiture.

La durabilité de cette proposition repose sur trois idées :

- L'évolution programmatique du bâtiment
- La permanence de l'ossature
- L'usage de matériaux issus de la déconstruction

L'aspect d'évolution programmatique du bâtiment s'intègre dans les objectifs de réduction de l'usage de la voiture fixés dans la planification du nouveau quartier de Malley. Il a pour but d'accompagner les habitants vers une sobriété de l'usage de la voiture privée de façon graduelle et donc pérenne.

La structure est constamment réemployée au cours des changements programmatiques du bâtiment. Pour que cela soit possible, la trame structurelle et l'épaisseur du bâtiment sont spécialement dimensionnées de façon rationnelle et optimisée pour le stationnement tout en restant optimale pour le logement, voire d'autres usages.

Les panneaux pleins qui composent l'enveloppe du bâtiment, une fois transformé, sont composés d'ossature de bois remplie d'isolation entre deux panneaux de fibre de bois et protégé par un bardage à partir de matériaux issus de la déconstruction d'installations alentours. Ces matériaux, en plus de réduire l'impact environnemental de la transformation du bâtiment, sont le témoignage du passé industriel du site.

Le bâtiment une fois transformé ne répond pas seulement au besoin de se loger mais propose une unité d'habitation pour un mode de vie plus local et durable.

Le rez-de-chaussée propose des services communs (buanderie, locaux vélo) et son espace de co-working permet aux habitants de jouir d'un espace de travail équipé au pied de leur habitation. Les rampes rendent possible l'accès des logements sans descendre de son vélo. Ce nouveau mode d'accès, participe directement à encourager la transition vers l'usage de modes de déplacement non-polluants. La serre d'attique permet une production maraichère de fruits et de légumes pour une consommation hyper locale. Les habitants sont invités à s'approprier ces espaces communs.

C'est une machine à habiter sans voiture et plus durablement.

Dans l'attente de pouvoir vous exposer plus en détail les multiples qualités de ce projet, je vous prie de recevoir mes salutations les plus sincères.

Aude Faure