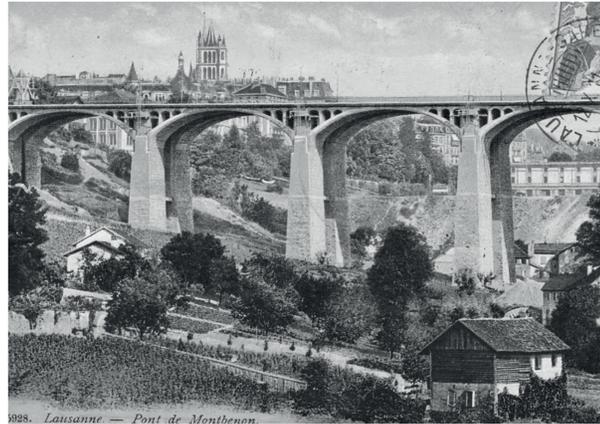


# COMPAY

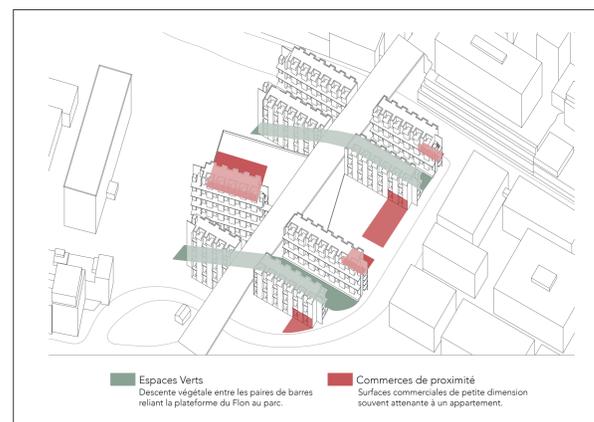
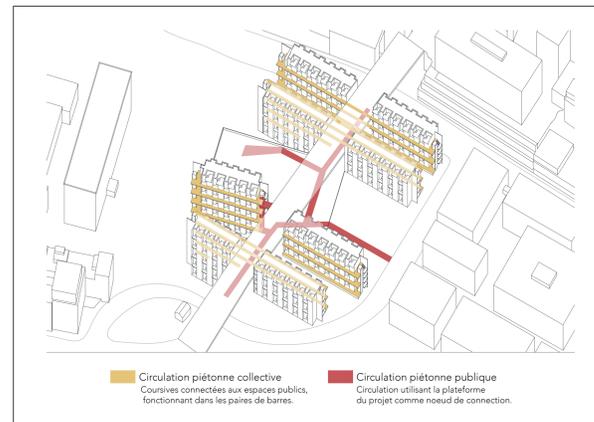
300 Logements pour densifier le centre-ville  
Flon, Lausanne

Ce projet est motivé par un constat : Lausanne et l'ouest lausannois sont les districts vaudois connaissant le plus faible taux de logements vacants du canton. La ville dispose cependant de friches urbaines centrales comme le site de la vigie. Cette grande parcelle est un de ces vides urbains appartenant à la municipalité de taille suffisante pour répondre directement à une partie de la pénurie de logement actuelle. Les trois hectares de terrain sont aujourd'hui occupés par une caserne de pompier et un bâtiment scolaire n'occupant que dix pour-cent de la surface du site. Face à cette opportunité, ce projet constituerait un nouveau quartier dialoguant d'une part avec la plateforme du Flon et d'autre part avec le grand parc de l'Eracom et le pont le survolant. Produire cette nouvelle condition urbaine implique de définir clairement les ambitions du projet. Elles sont ici double : Produire un grand ensemble inspiré de la plateforme industrielle réaffectée tout en réinterprétant la tradition lausannoise du 'vivre dans la pente'. Plus encore que ces deux conditions topographiques particulières le pont Chauderon est un des éléments fort du site à redécouvrir et mettre en valeur. Il se posterait comme un balcon sur le grand Ouest lausannois. Ce projet cherche donc à trouver une forme d'habitat particulier ouvrant de nouvelles perspectives urbaines pour la vallée du Flon et à même de répondre à la demande croissante de logement.



1938. Lausanne — Pont de Montbenoit.

Vue intérieur - Logement type



Plan de situation  
1:10 000



Vue intérieur - Logement type



Plans de logement Type  
1:100

