

Formation des experts: la voie du MAS

Prof. Philippe Thalmann
EPFL

La reconnaissance des experts: entre formation et certification

Séminaire du 21 mars 2019 – Lausanne



Buts du MAS en Expertise dans l'Immobilier

Pour tous les experts qui ont appris leur métier par la pratique, sans formation spécifique à l'expertise

- Poser cette pratique sur des bases théoriques solides
- Guider dans la réunion d'éléments d'expertise et l'articulation de leur synthèse

Compétences théoriques + expérience :

- Couple indispensable que notre formation veut activer

Moyens :

- Développements théoriques de niveau universitaire
- Contributions par l'expérience des participants
- Application à un cas pratique soigneusement développé

Formation universitaire

- Ce *master of advanced studies* (MAS) constitue actuellement la seule formation universitaire en expertise immobilière destinée aux architectes (et ingénieurs civils) en Suisse
- Depuis octobre 1999 sans discontinuer
- Cette formation vise à permettre aux experts déjà chevronnés de parfaire leurs connaissances et aux moins expérimentés d'acquérir les bases nécessaires à une mise en valeur plus rapide de leur future expérience

Partenaires de formation

ÉCONOMIQUE



TECHNIQUE



sia

JURIDIQUE



La reconnaissance des experts: entre formation et certification

Séminaire du 21 mars 2019 – Lausanne



Caractéristiques de la formation

Modularité

- Chacun des trois modules constitue une filière de formation spécifique qui peut être suivie indépendamment des autres

Formation interactive

- Cours intensifs
- Mise en valeur des compétences des participants
- Etudes de cas
- Travaux personnels individuels

Caractéristiques de la formation

Formation axée sur la pratique

- Confronter la théorie et la réalité
- Acquisition d'un solide bagage empirique

Formation en cours d'emploi

- Le programme est conçu pour être suivi en parallèle d'une activité professionnelle à 80 %

Public visé

- Architectes
- Ingénieurs (civils)
- Economistes
- Juristes

ayant une pratique professionnelle dans le domaine de l'analyse ou de la gestion de biens immobiliers

Leur point commun est d'être intéressés par et actifs dans la construction et l'immobilier

Public visé

- Experts et consultants indépendants
- Responsables de parcs immobiliers (régies, caisses de pension, assurances, fonds de placement immobilier...)
- Assureurs incendie, travaux de construction et responsabilité civile
- Dirigeants et cadres de sociétés de promotion immobilière ou de développement économique
- Représentants de grands maîtres d'ouvrage privés ou publics
- Collaborateurs de services des bâtiments, d'urbanisme ou d'architecture de collectivités publiques
- Magistrats

Scénario Pédagogique

- Sur trois ans et demi au minimum, sept ans au maximum
- Organisé en 3 modules de 5 à 6 mois plus un travail de fin d'études
- 15 à 20 participants réguliers prévoyant d'aller jusqu'au MAS
- Quelques 5 à 10 participants inscrits en sus par module individuel
- Les participants travaillent individuellement, parfois à deux
- Evaluation des travaux par les experts académiques et professionnels
- Evaluation continue des cours par les participants

Calendriers

Calendrier général

- Inscription -> 31 août
- Cours de septembre à mars
- Examen écrit en avril
- Mémoire septembre-mai
- Examen oral en juin

Calendrier actuel des modules

- Technique: 2018-2019
- Economique: 2019-2020
- Juridique: 2020-2021

Technique		
Economique		
Juridique		
Mémoire de diplôme		

Structure de chaque module

Expertise économique

- Analyse économique et calculs financiers
- Méthodes d'estimation
- Evaluation de projets
- 15 crédits ECTS
- Titre délivré: CAS en expertise économique dans l'immobilier (EPFL)

Structure de chaque module

Expertise technique

- Connaissance approfondie du patrimoine bâti, des systèmes constructifs et de leurs pathologies
- Diagnostics et réponses fiables aux problèmes du bâtiment
- 15 crédits ECTS
- Titre délivré: CAS en expertise technique dans l'immobilier (HES-SO)

Structure de chaque module

Droit de l'expertise

- Contexte juridique du mandat d'expert: contrats qui font l'objet de sa mission, procédure, responsabilité et devoirs
- Droit applicable à l'immobilier
- 15 crédits ECTS
- Titre délivré: CAS droit de l'expertise (Uni Fribourg)

MAS

Travail de fin d'études

- Au terme des 3 modules
- Réflexion théorique et analyse d'un cas sur la base des mémoires des trois modules
- Cours ponctuels
- Durée prévue : 7-8 mois
- 15 crédits ECTS
- Titre délivré: MAS en expertise dans l'immobilier

Finances d'inscription

- CHF 5500.- pour le cours débutant en 2018 ;
- CHF 3000.- pour le travail de fin d'études (MAS) ;
- CHF 2000.- pour le travail de fin d'études (MAS) pour les participants qui ont déjà réussi le cours économique en 2017

Résultats

Situation au 04.10.2018:

- Plus de 250 participants à cette formation
- 70 titres délivrés pour la formation complète depuis 2001
- Plusieurs ont été promus à des postes à haute responsabilité

Contact

DIRECTION

Professeur Philippe Thalmann

Directeur du MAS

Tél.: ++ 41 21 693 73 21

philippe.thalmann@epfl.ch

COORDINATION

Laurence Fonjallaz

Administratrice du MAS

Tél.: ++ 41 21 693 93 93

expertise.ec@epfl.ch

<http://expertise.epfl.ch>