

# Quel modèle pour quelle ville?

**Villes africaines: introduction à la planification urbaine**

Jérôme Chenal

# Une fois n'est pas coutume

---



- Une partie des villes s’inscrivent dans une compétition mondiale afin d’attirer les flux humains et financiers s’appuyant sur les affaires et le tourisme (Guillot, 2007)
- Le statut de “global” lié à la mesure (flux d’argent, ranking aéroport, nombres de citations dans la presse, passagers internationaux, ...)
- Stratégies partout les mêmes

# Les "Global cities"

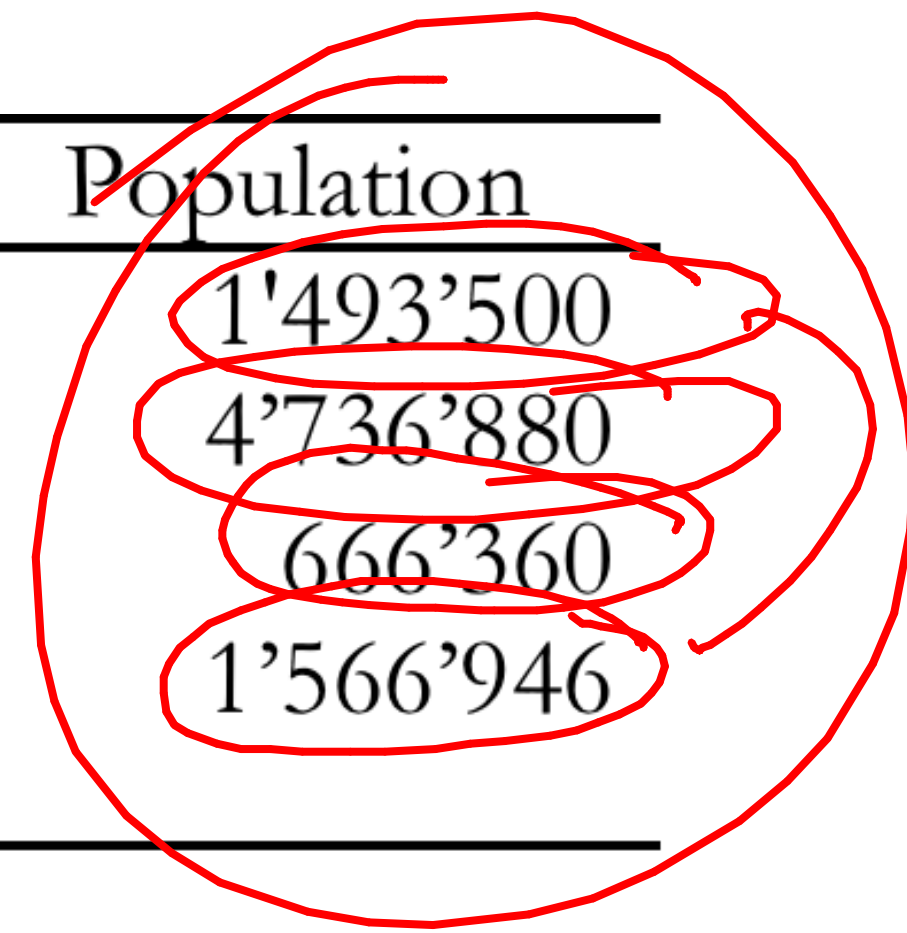
| 2008 Rank | 2007 Rank | City         | Country        | Index Value | 2008 Rank | 2007 Rank | City            | Country              | Index Value | 2008 Rank | 2007 Rank | City           | Country      | Index Value |
|-----------|-----------|--------------|----------------|-------------|-----------|-----------|-----------------|----------------------|-------------|-----------|-----------|----------------|--------------|-------------|
| 1         | 1         | London       | United Kingdom | 79.17       | 26        | 30        | Vienna          | Austria              | 52.52       | 51        | *         | Moscow         | Russia       | 44.99       |
| 2         | 2         | New York     | United States  | 72.77       | 27        | 26        | Munich          | Germany              | 52.52       | 52        | 40        | Budapest       | Hungary      | 44.52       |
| 3         | 3         | Tokyo        | Japan          | 66.6        | 28        | 18        | San Francisco   | United States        | 52.39       | 53        | 39        | Santiago       | Chile        | 44.49       |
| 4         | 6         | Singapore    | Singapore      | 66.16       | 29        | 21        | Miami           | United States        | 52.33       | 54        | 42        | Mexico City    | Mexico       | 43.33       |
| 5         | 4         | Chicago      | United States  | 65.24       | 30        | 29        | Brussels        | Belgium              | 52.16       | 55        | *         | Athens         | Greece       | 43.25       |
| 6         | 5         | Hong Kong    | Hong Kong      | 63.94       | 31        | 31        | Dublin          | Ireland              | 51.77       | 56        | 48        | Sao Paulo      | Brazil       | 42.7        |
| 7         | 8         | Paris        | France         | 63.87       | 32        | 27        | Montreal        | Canada               | 51.6        | 57        | 46        | Beijing        | China        | 42.52       |
| 8         | 7         | Frankfurt    | Germany        | 62.34       | 33        | *         | Hamburg         | Germany              | 51.53       | 58        | 47        | Johannesburg   | South Africa | 42.04       |
| 9         | 9         | Seoul        | South Korea    | 61.83       | 34        | 22        | Houston         | United States        | 51.3        | 59        | 49        | Warsaw         | Poland       | 41.26       |
| 10        | 11        | Amsterdam    | Netherlands    | 60.06       | 35        | *         | Dallas          | United States        | 51.25       | 60        | *         | Shenzhen       | China        | 40.04       |
| 11        | 16        | Madrid       | Spain          | 58.34       | 36        | 23        | Washington D.C. | United States        | 51.19       | 61        | *         | New Delhi      | India        | 39.22       |
| 12        | 14        | Sydney       | Australia      | 58.33       | 37        | 28        | Vancouver       | Canada               | 51.1        | 62        | *         | Bogota         | Colombia     | 38.27       |
| 13        | 12        | Toronto      | Canada         | 58.16       | 38        | 33        | Barcelona       | Spain                | 50.9        | 63        | *         | Buenos Aires   | Argentina    | 37.76       |
| 14        | 15        | Copenhagen   | Denmark        | 57.99       | 39        | *         | Dusseldorf      | Germany              | 50.42       | 64        | *         | Istanbul       | Turkey       | 36.14       |
| 15        | 19        | Zurich       | Switzerland    | 56.86       | 40        | 35        | Geneva          | Switzerland          | 50.13       | 65        | *         | Rio de Janeiro | Brazil       | 35.91       |
| 16        | 17        | Stockholm    | Sweden         | 56.67       | 41        | 34        | Melbourne       | Australia            | 49.93       | 66        | *         | Bangalore      | India        | 35.78       |
| 17        | 10        | Los Angeles  | United States  | 55.73       | 42        | 36        | Bangkok         | Thailand             | 48.23       | 67        | *         | St. Petersburg | Russia       | 35.55       |
| 18        | *         | Philadelphia | United States  | 55.55       | 43        | *         | Edinburgh       | United Kingdom       | 47.79       | 68        | *         | Jakarta        | Indonesia    | 35.4        |
| 19        | *         | Osaka        | Japan          | 54.94       | 44        | 37        | Dubai           | United Arab Emirates | 47.23       | 69        | *         | Riyadh         | Saudi Arabia | 35.37       |
| 20        | 25        | Milan        | Italy          | 54.73       | 45        | 44        | Tel Aviv        | Israel               | 46.5        | 70        | *         | Cairo          | Egypt        | 35.29       |
| 21        | 13        | Boston       | United States  | 54.1        | 46        | *         | Lisbon          | Portugal             | 46.46       | 71        | *         | Manila         | Philippines  | 35.15       |
| 22        | *         | Taipei       | Taiwan         | 53.32       | 47        | 43        | Rome            | Italy                | 45.99       | 72        | *         | Chengdu        | China        | 33.84       |
| 23        | 24        | Berlin       | Germany        | 53.22       | 48        | 45        | Mumbai          | India                | 45.71       | 73        | *         | Chongqing      | China        | 33.13       |
| 24        | 32        | Shanghai     | China          | 52.89       | 49        | 41        | Prague          | Czech Republic       | 45.5        | 74        | *         | Beirut         | Lebanon      | 31.81       |
| 25        | 20        | Atlanta      | United States  | 52.86       | 50        | 38        | Kuala Lumpur    | Malaysia             | 45.28       | 75        | *         | Caracas        | Venezuela    | 26.11       |

Worldwide Centres of Commerce Index, 2008



# Case studies

| Pays                 | Ville                 | Population |
|----------------------|-----------------------|------------|
| Malaysia             | Kuala Lumpur*         | 1'493'500  |
| Singapore            | Singapore*            | 4'736'880  |
| United Arab Emirates | Abu Zaby (Abu Dhabi)* | 666'360    |
| United Arab Emirates | Dubayy (Dubai)*       | 1'566'946  |



- Réticence à ouvrir AD aux investissements étrangers jusqu'à 2004, mort de Sheikh Zayed
- AD centre régional, DUB centre international
- 1962, première exploitation du pétrole
- Dès 2004, augmentation des prix du pétrole et retour des capitaux suite aux mesures sécuritaires
- Ville culturelle

- Moins de pétrole qu'à AD, crise de 1973 fait quadrupler les prix > autonomie
- Recherche de développement hors pétrole (ex. port en eau profonde)
- Base solide pour le développement des entreprises et du commerce
- Ville de commerce



- Développement dès 1980 (récession) de nouvelles pistes de développement
- Ville de patrimoine dès le milieu des années 1980, invention du patrimoine
- Mise sur le commerce, mais également sur le tourisme

- Rattrape son retard sur les “Tigers” en récupérant les domaines que les autres “ne veulent plus”
- Développement de l’industrie
- Ville de commerce et d’industrie, se profile également dans l’informatique.

# Intérieur / Extérieur

---















**AUTOPARTS DUBAI 2007**

**AAME**  
Automotive Aftermarket Middle East

March 12-14, 2007  
Dubai World Trade Centre, UAE

انعطف نحو طريق النجاح من خلال  
معرض الشرق الأوسط للسيارات ٢٠٠٧

**TAKE THE HIGHROAD TO SUCCESS WITH**  
**AUTOMOTIVE AFTERMARKET MIDDLE EAST 2007**











RESTORAN SUN CHUI YUEN

RESTORAN

KEE



RAFFLES  
HOTEL  
ARCADE  
SHOPS  
&  
RESTAURANTS

